

6 September 2021

Voortgang ontwikkelgebieden Stadscentrum Hoofddorp

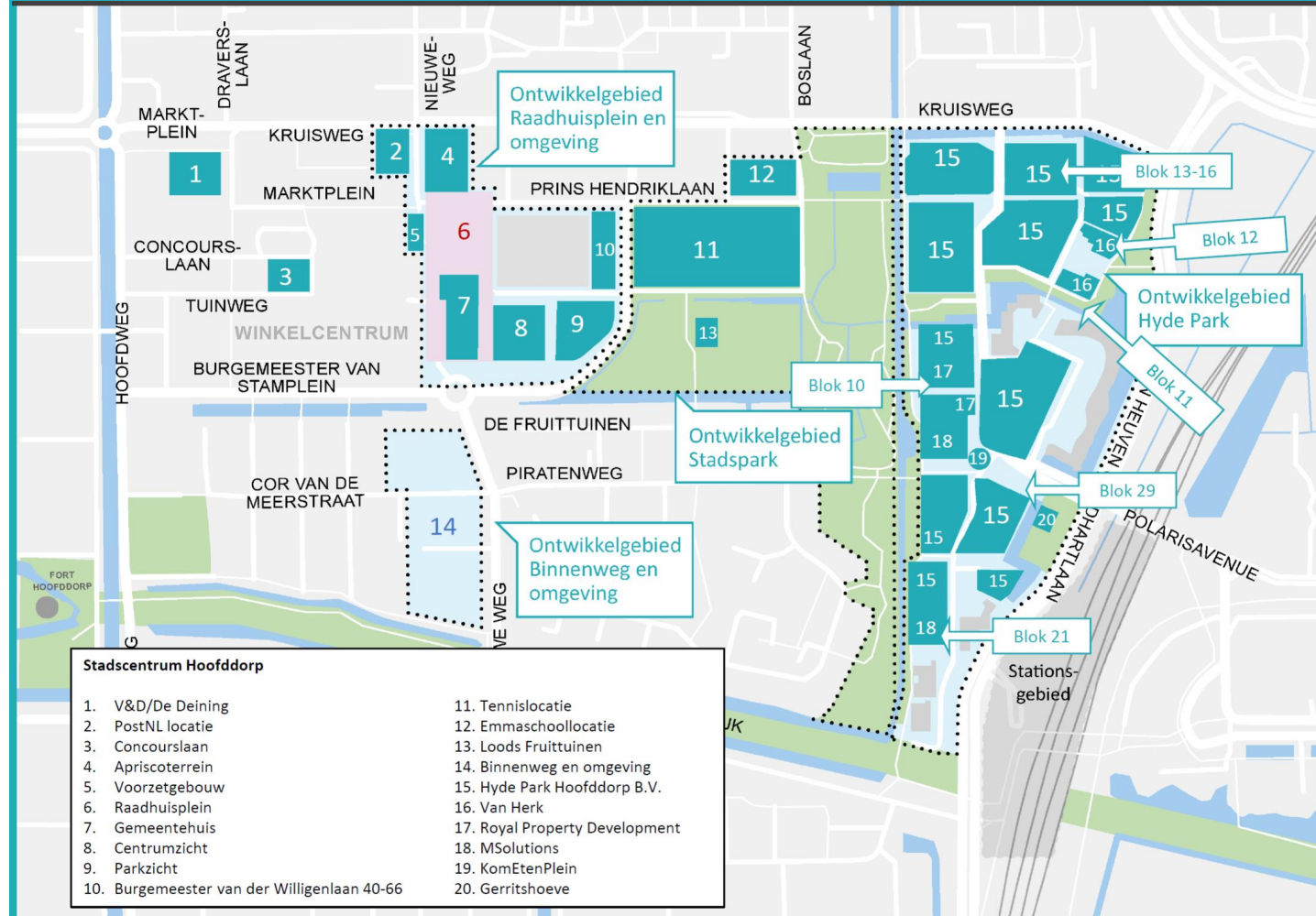
Platform stadscentrum Hoofddorp

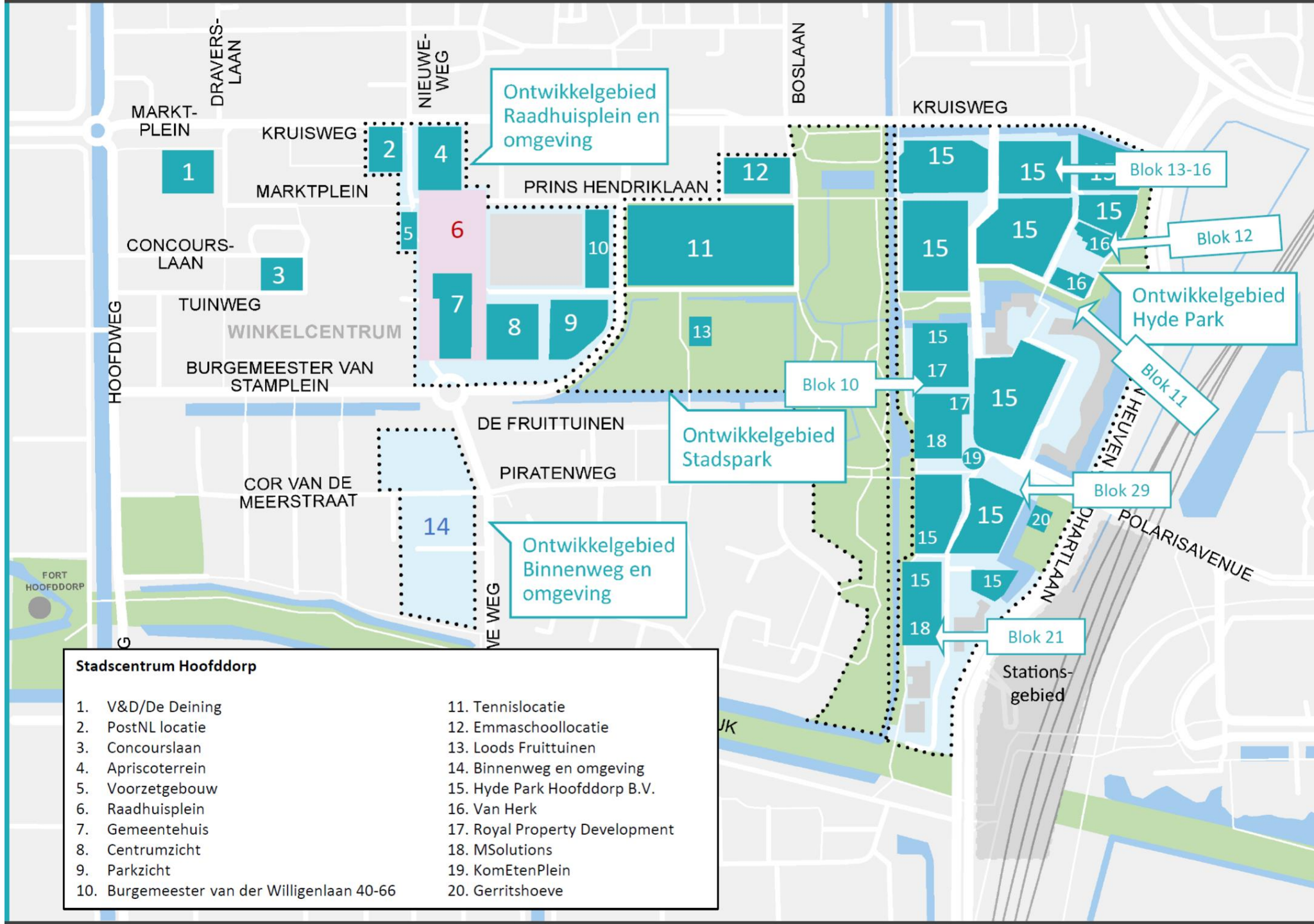


gemeente
Haarlemmermeer

Ontwikkelgebieden

- Raadhuisplein en omgeving
- Winkelcentrum
- Binnenweg en omgeving
- Stadspark
- Hyde Park





- Stadscentrum Hoofddorp**
- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. V&D/De Deining | 11. Tennislocatie |
| 2. PostNL locatie | 12. Emmaschoollocatie |
| 3. Concourslaan | 13. Loods Fruittuinen |
| 4. Apriscoterrein | 14. Binnenweg en omgeving |
| 5. Voorzetgebouw | 15. Hyde Park Hoofddorp B.V. |
| 6. Raadhuisplein | 16. Van Herk |
| 7. Gemeentehuis | 17. Royal Property Development |
| 8. Centrumzicht | 18. MSolutions |
| 9. Parkzicht | 19. KomEtenPlein |
| 10. Burgemeester van der Willigenlaan 40-66 | 20. Gerritshoeve |

Raadhuisplein en omgeving



Deelprojecten

- Gemeentelijke huisvesting
- Post NL
- Voorzetgebouw
- Apriscoterrein (SEM)
- Burgemeester van der Willigenlaan 40 - 66

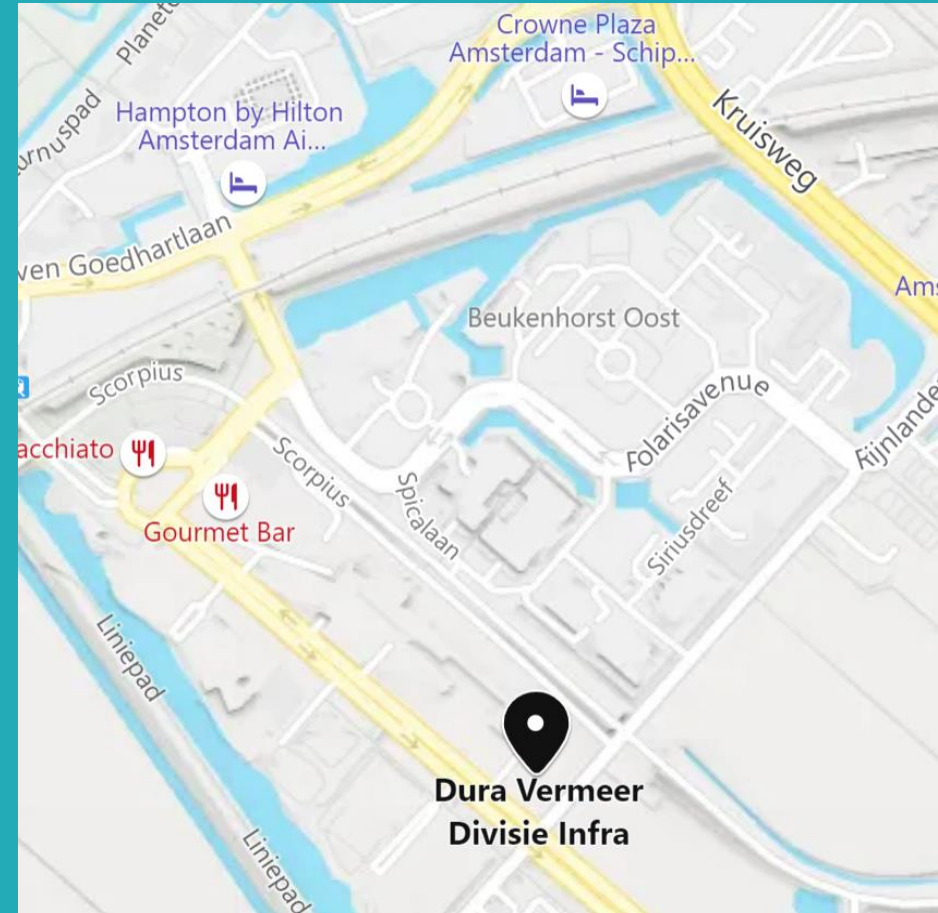


Ontwerp Raadhuisplein

- Bestemmingsplan – ontwerp verwacht Q1
- Voorbereidingen t.b.v. Ontwerp Raadhuisplein
- collectieve WKO verkennen

Gemeentelijke huisvesting

- 2021-2022
- Tijdelijke huisvesting
Taurusavenue 100
(gebouw Dura Vermeer)
- Voorbereidingen ontwikkeling
Nieuwe gemeentehuis
Raadhuisplein



Gemeentelijke huisvesting

- Programma van Eisen voor het nieuwe gemeentehuis december op de agenda van de gemeenteraad (besluit verwacht Q4)
 - Architecten selectie gemeentehuis: beoogde afronding selectie-/gunningsprocedure Q4-2021
 - Beoogde realisatie gemeentehuis 2024-2026
-
- Aanpak demontage parkeergarage cfm planning dec 2021
 - Slooptraject raadhuis in voorbereiding aanbesteding, sloopbestek
 - Voorbereidingen en sanering ➡ sloopactiviteiten Q1-2022 en Q1-2023
 - Bouwkundige opname nulmeting omgeving



Bron: website Re-Born

Aprisco (Sem)

- Voorbereiding procedures/bouw
- On hold op verzoek ontwikkelaar

PostNL locatie

- IOK – haalbaarheid
- Wens bouwhoogte
- Opnieuw tekentafel



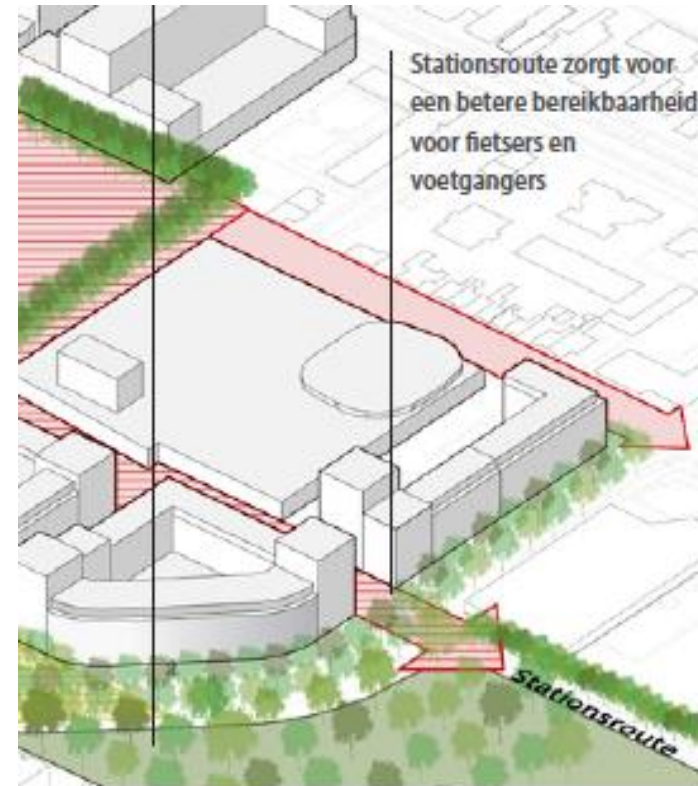
Voorzetgebouw

- Ruimtelijke pve opstellen



Van Willigenlaan

- IOK – haalbaarheid
- Werken aan anterieure overeenkomst





Binnenweg en omgeving

- Stedenbouwkundige verkenning afgerond
- Werkgroep Binnenweg
- Uitwerking ruimtelijk ontwikkelkader met partijen

Winkelcentrum



- Dik Tromplein
 - Anterieure overeenkomst
 - Voorbereidingen bestemmingsplan
- Concourslaan / Tuinweg
Garden Square locatie
- Winkelcentrum 4Meren
(Wereldhave)

Hyde Park

- Hyde Park Hoofddorp BV
- MSolutions
- Royal Property development
- Van Herk
- Gerritshoeve

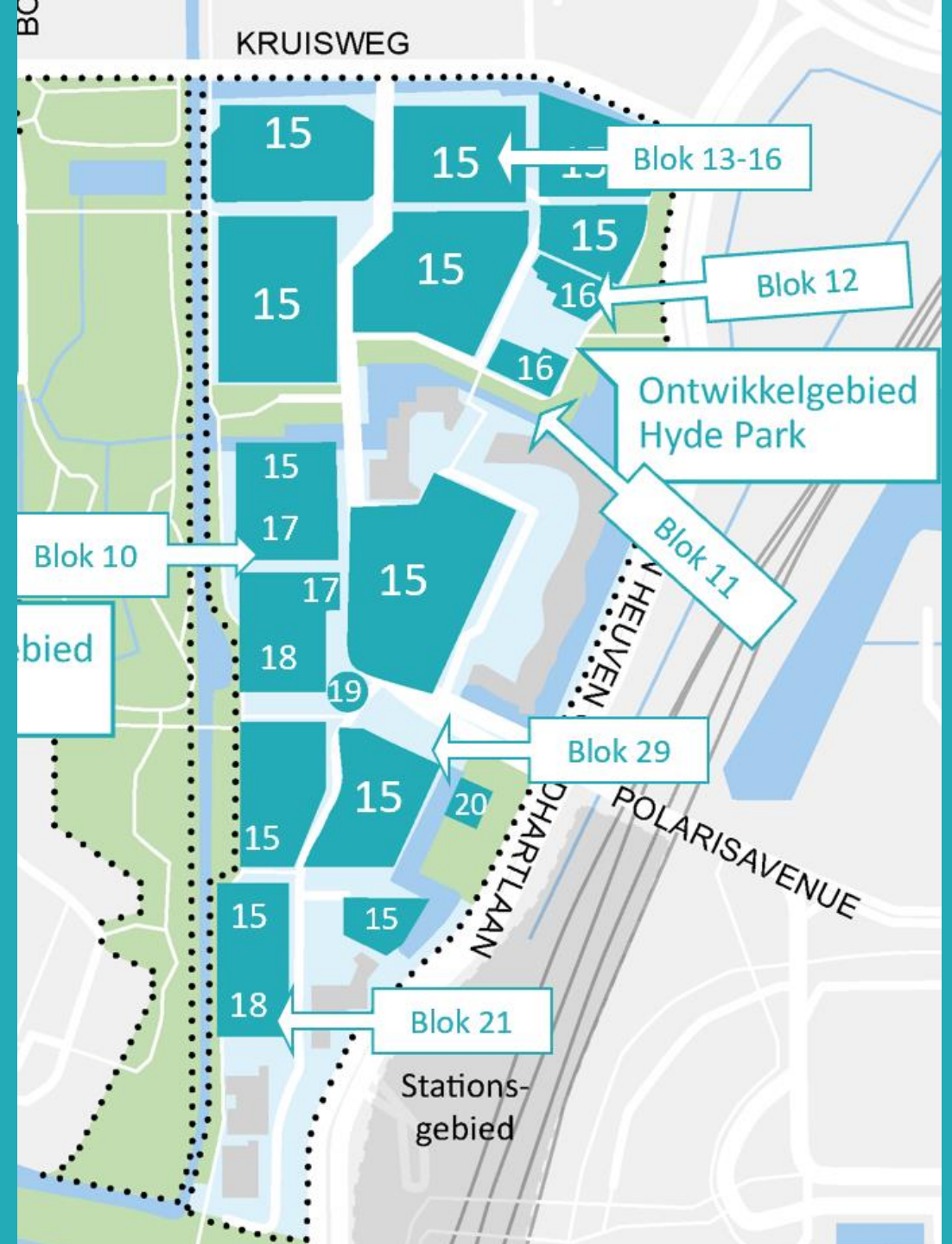


Hyde Park

- 15. Hyde Park Hoofddorp B.V.
- 16. Van Herk
- 17. Royal Property Development
- 18. MSolutions
- 19. KomEtenPlein
- 20. Gerritshoeve

Voortgang:

- Blok 13-16
- Blok 29
- Blok 21
- Blok 10
- Blok 11 en 12



Intentieovereenkomst
Anterieure
overeenkomst najaar
'21

Nog geen
overeenkomst

Intentieovereenkomst

Intentieovereenkomst

Bouwvergunning
verleend
Bouw gestart
eind '20

Bouwvergunning
aangevraagd
Verkoop gestart
Verwachte start
bouw tweede
helft '21

Intentieovereenkomst
Anterieure
overeenkomst najaar
'21

Bouwvergunning
verleend
Verwachte start
bouw tweede
helft '21

Start bouw
voorjaar 2021

- Hyde Park
- Van Herk
- MSolutions
- Royal Properties Development
- Nog geen overeenkomst
- Bestaand vastgoed
- Gerritshoeve

Tennislocatie

Besluit raad uitwerken scenario herontwikkeling (19 nov '20)

- Stedenbwk bureau geselecteerd
- Onderzoek financiële en ruimtelijke haalbaarheid (t.a.v. inpassing wensenlijst)



Fruittuinen/Loods

- Loods ca 1 jaar verlengd
- onderzoek horeca of andere passende functie
- Onderzoeken irt cultuurhistorische status

DANK VOOR UW AANDACHT !

6 September 2021

Heeft u vragen en/of opmerkingen ?

Voortgang ontwikkelgebieden
Stadscentrum Hoofddorp

Platform stadscentrum Hoofddorp
6 september 2021

